

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Льва Толстого, д. 7, литера А

город Санкт-Петербург

«28» сентября 2012 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 7, лит. А, офис № 200

время проведения собрания: 17 час. 00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 381,0 кв.м. Из нее общая площадь жилых помещений составляет 2748,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6 912,74 кв.м., что составляет 94% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мишуриных Ксения Евгеньевна по доверенности № 3 от 20.01.2012 года, выданной СПбГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Мишуриных Ксения Евгеньевна, секретарь собрания Богданова Наталья Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Мишуриных К.Е., секретарем собрания избрана – Богданова Н.А.

2. Утверждение акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

Слушали информацию представителя управляющей организации ООО «Ай Би Траст», о результатах выполнения работ по капитальному ремонту. Сообщено об окончании проведения работ по капитальному ремонту

крыши
(наименование работ)

и подписании акта № б/н от «28» сентября 2012 г. о приемке работ по ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Льва Толстого, д. 7, согласованного с органом местного самоуправления и подписанного лицом, уполномоченным действовать от имени ООО «Ай Би Траст», Янкелайц С.Н.

Поступило предложение: утвердить акт № б/н от «28» сентября 2012 г. о приемке работ по ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Льва Толстого, д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить акт № б/н от «28» сентября 2012 г. о приемке работ по ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Льва Толстого, д. 7.

Председатель собрания _____ /Мишуриных К.Е./

Секретарь собрания _____ /Богданова Н.А./

