

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Льва Толстого, д. 7, литера А

город Санкт-Петербург

«25» сентября 2012 года

место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 7, лит. А, офис № 200

время проведения собрания: 17 час. 00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 381,0 кв.м. Из нее общая площадь жилых помещений составляет 2748,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6 912,74 кв.м., что составляет 94% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мишуриных Ксения Евгеньевна по доверенности № 3 от 20.01.2012 года, выданной СПбГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение необходимости изменения объема работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Мишуриных Ксения Евгеньевна, секретарь собрания Богданова Наталья Александровна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Мишуриных К.Е., секретарем собрания избрана – Богданова Н.А.

**2. Утверждение необходимости изменения объема работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.**

Собственникам помещений управляющей организацией ООО «Ай Би Траст» сообщено о необходимости изменения объема выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в связи с ранее проведенным ремонтом части крыши и об ошибочных данных, внесенных как следствие в адресную программу.

Предложено утвердить информацию управляющей организации ООО «Ай Би Траст» о необходимости изменения объема работ по капитальному ремонту крыши в связи с ранее проведенным ремонтом части крыши и ошибочными данными, внесенными в адресную программу.

Первоначальный объем работ по капитальному ремонту крыши – 952 кв.м.

Уточненный объем работ по капитальному ремонту крыши – 1178 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить уточненную площадь крыши в объеме 1178 кв.м., подлежащего ремонту многоквартирного дома, ремонту крыши по адресу: ул. Льва Толстого, д. 7.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Мишуриных К.Е./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Богданова Н.А./

